Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951992**

Prodej rodinného domu, 120 m², Smečno, nám. T. G. Masaryka

nám. T. G. Masaryka, Smečno









5 999 999 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.
cena včetně provize



Vyřizuje
Horák Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům přímo na náměstí T. G. Masaryka ve Smečně, který díky své poloze a dispozici nabízí zajímavé možnosti využití.

Nemovitost je vhodná zejména pro spojení bydlení s podnikáním, případně jako investice s možností následného pronájmu. Dům se rozkládá na dvou nadzemních podlažích a disponuje také půdním prostorem, který nabízí další potenciál využití.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si prostory přesně podle vlastních představ a budoucího způsobu využití.

Příjemným bonusem je velká terasa a menší zahrádka, které poskytují soukromé místo pro posezení, relaxaci a odpočinek i přes umístění domu přímo v centru města.

Díky poloze na náměstí u hlavní komunikace je nemovitost dobře viditelná a dostupná, což ocení zejména zájemci hledající prostory pro podnikání v kombinaci s vlastním bydlením.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.