Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951919**

Prodej rodinného domu Zdechovice, Pardubice

Zdechovice






5 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Dušek Romana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	201 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Zdechovicích u Pardubic nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 225 m² včetně garáže s elektrickými vraty.

Dům nabízí tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj propojen s kuchyní a dvě koupelny. Jedna z ložnic se nachází v přízemí, což přináší větší flexibilitu při uspořádání domácnosti. Půdní prostor nabízí potenciál pro vytvoření pracovny, herny nebo další ložnice podle potřeb budoucích majitelů.

K domu náleží zahrada o výměře 351 m², která nabízí přiměřeně velký venkovní prostor bez náročné údržby.

Výhodou nemovitosti je fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše, která může přispívat ke snížení nákladů na elektrickou energii. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů a akumulačními nádržemi. Ohřev vody je řešen bojlerem a průtokovým ohřívačem.

V obci je bohatá občanská vybavenost a během roku se zde koná řada společenských a kulturních akcí. Okolí zároveň nabízí množství turistických zajímavostí a možností k výletům.