Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951882**

Prodej bytu 2+1, OV, 55 m², Železný Brod, ul. Školní

Školní, Železný Brod

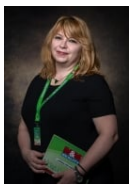





2 900 000 Kč

za nemovitost

- vč. provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Čílová Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný, světlý byt 2+1 o užitné ploše 55 m² v osobním vlastnictví, situovaný v klidné části Železného Brodu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu, který má celkem tři nadzemní podlaží. Dům je podsklepený. Nabízí pohodlné bydlení s hezkým výhledem do okolí a zároveň dobrou dostupností centra města i občanské vybavenosti.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a v nedávné době prošel dílčími rekonstrukcemi. Je tak možné se bez větších starostí rovnou nastěhovat, případně jej využít jako zajímavou investici k pronájmu. Praktickým bonusem jsou dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Vytápění zajišťuje vlastní plynové topení s novými WAW, ohřev vody pak bojler. Díky vlastnímu způsobu vytápění máte provozní náklady dobře pod kontrolou.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Klidná lokalita, hezký výhled, dobrá dostupnost a možnost okamžitého užívání z něj dělají příjemné místo k bydlení.

Těšíme se na prohlídky.