**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-951821**

# Pronájem obchod a služby, 76 m², Libouchec

Libouchec




**8 000 Kč**
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
**Procházková Týna**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 76 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře 76 m² v Libouchci. Prostory disponují dostatečným prostorem a oddělenou místností využitelnou např. pro přípravu jídel. Dále je zde místnost pro skladování zboží. Prostory mají 2 samostatné vchody - ideální pro zásobování. Samostatné sociální zařízení je samozřejmostí.
Měsíční nájemné je ve výši 8 000,-Kč a hradí se 2 000,-Kč záloha na plyn (ročně zúčtovatelné). Zálohy na vodu dle Vašeho zaměření využití prostoru. Kauce je výši 16 000,-Kč.
Prostory se nacházejí v těsné blízkosti rušné a dobře frekventované ulice - hlavní silnice vedoucí Děčín - Ústí nad Labem. Umístění zajistí dobrou viditelnost a potenciál pro Vaše podnikatelské využití. Velkou výhodou je dobrá občanská vybavenost a snadná dostupnost.
Majitel má právo konečného výběru nájemníka.
Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.