**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950965**

# Prodej historického objektu, 1250 m²

Rabštejn nad Střelou, Manětín






**27 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Knakalová Andrea**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Typ domu** | patrový |
| **Plocha parcely** | 2106 m² | **Užitná plocha** | 1250 m² |
| **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Odpad** | ČOV pro celý objekt | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický dům s neomezenými možnostmi využití v srdci Rabštejna nad Střelou.
Výjimečná nemovitost po rekonstrukci nabízí více než 1 250 m² užitné plochy a pozemek o velikosti 2 106 m².
Díky promyšlenému uspořádání je ideální pro luxusní rodinné bydlení, vícegenerační dům, penzion, boutique hotel, restauraci s kavárnou, sídlo společnosti nebo kombinaci bydlení a podnikání. Součástí objektu je výtah, kavárna se zázemím, velkorysý galerijní prostor, dva byty 2+kk, připravený loftový apartmán i prostorná terasa s jedinečným výhledem do údolí řeky Střely.
Dům stojí na historických základech, přesto splňuje současné nároky na komfort a je připraven k okamžitému využití.
Tento objekt je vytápěn zcela inovativním způsobem, hlubinnými geotermálními vrty s velkým výkonem (viz foto).
Obsahuje také technický unikát tepelné čerpadlo se zhruba 150m hloubkou vrtu.
Nemovitost, která nabízí prostor nejen pro podnikání, ale i pro realizaci vašich snů a vizí.
Rádi Vám dům osobně předvedeme