Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951737**

Prodej bytu 3+kk 102 m² se zahradou, Rodov u Smiřic

Rodov, Smiřice







6 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mázlová Alena
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krajní část trojdomu, byt s dispozicí 3+kk s celkovou plochou 102 m² a zahradou o ploše cca 122 m². Dům je navržen s důrazem na komfort a nízké provozní náklady. K úspornému provozu přispívá instalovaná fotovoltaická elektrárna, tepelné čerpadlo s klimatizací a energetická náročnost je ve třídě B.
V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu, koupelna s toaletou a technická místnost/sklad. Zastřešená terasa a zapěstovaná zahrada se zahradním domkem a pískovištěm pro děti je skvělým bonusem.
V patře jsou dva neprůchozí pokoje, druhá koupelna s toaletou a vstup do podkrovního skladu o ploše 21 m².
K bytu náleží také parkovací stání.
Rodov nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, cyklostezek a zároveň výborné dopravní spojení. Díky napojení na D11 je dobře dostupný Hradec Králové, Jaroměř i Praha. Přímo v obci je dětské a workoutové hřiště. Veškerou občanskou vybavenost pak najdete ve Smiřicích 5 min cesty.
Přijeďte na prohlídku!