Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-950699**

Prodej obchodního objektu, 308 m², Příbor, ul. Místecká

Místecká, Příbor






7 280 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Černoch Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	308 m²	**Plocha parcely**	856 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Jiné	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní víceúčelový dům o celkové užitné ploše 308 m2 v obci Příbor. Nemovitost s bohatou historií momentálně kombinuje komerční prostory a bydlení, zároveň ale představuje ideální investiční projekt s potenciálem přestavby až na 4 samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází zavedená kavárna s otevřeným ohněm, zázemím pro kuchyň a samostatná prodejna, kterou lze s kavárnou propojit. V 2. NP se nachází kancelářské prostory s možností přestavby na bytové jednotky. Ve 2.a 3. NP se nachází zrekonstruovaný byt 4+kk s terasou a část nezrekonstruovaného podkroví. Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Parkování je vyhrazeno v přední i zadní části pozemku. Doporučujeme prohlídku.