Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-950369**

Prodej nájemního domu, 230 m², Dobrovice, ul. Václavská

Václavská, Dobrovice









11 330 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jantač Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	393 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme cihlový nájemní dům o obytné ploše cca 230 m², který je dispozičně připraven a stavebně řešen tak, aby mohl sloužit i k budoucí rekolaudaci na bytový dům. Aktuálně je dům rozdělen na několik samostatně využitelných částí, celkem se zde nachází 12 místností, 7 sprchových koutů s WC a 5 samostatných vstupů.
Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí – zateplení, nové rozvody vody, odpadů, elektřiny, plynu, podlahy, stropy i střecha včetně střešní konstrukce. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Junkers, napojený také na 300l zásobník teplé vody. Součástí domu jsou dva krásné klenbové sklepy, původně určené ke skladování piva. Pozemek má výměru 393 m², parkování je možné přímo na pozemku z obecní příjezdové komunikace. V projektové dokumentaci je navíc povolena výstavba dvou podzemních garáží vedle domu.
Dům je vhodný jako investiční nemovitost, pro kombinaci bydlení a pronájmu nebo pro budoucí přestavbu na bytový dům. Atraktivní poloha v centru a 10 min do Mladé Boleslavi