Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-950152**

Prodej 1/6 podíl pozemku k bydlení, 6627 m², Praha-4, Šeber.

Praha 4, Praha-Šeberov, Praha









22 260 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Irmanová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	6627 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Bez přípojky

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl 1/6 na pozemku parc. č. 1422/10 v katastrálním území Šeberov, o celkové výměře 6 627 m². Podílu 1/6 odpovídá matematicky výměra přibližně 1 104,5 m².
Prodejní cena podílu činí 22 260 000 Kč, což odpovídá orientační přepočtené ceně přibližně 20 154 Kč/m² výměry připadající na nabízený podíl. Pozemek se nachází v atraktivní části jižního okraje Prahy, v klidném prostředí s množstvím zeleně a současně s dobrou dostupností městské infrastruktury. Významným investičním potenciálem širší lokality je připravovaná trasa metra D, která má v budoucnu výrazně zlepšit dopravní dostupnost jižní části Prahy. V oblasti Písnice je současně plánován další urbanistický rozvoj.
Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Jeho případné budoucí využití a možnosti umístění staveb či zařízení se řídí aktuálním Metropolitním plánem Prahy a příslušnými stavebními předpisy. Konkrétní investiční záměr doporučujeme předem konzultovat s příslušnými orgány.