Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-951712**

Prodej pozemku k bydlení, 1159 m², Ostrava

Bartovice, Ostrava









2 599 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šlechta Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1159 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji ke koupi stavební pozemek o výměře 1 159 m² v Ostravě–Bartovicích, v klidné ulici Na Výsluní s možností výjezdu na ulici Klaklova. Pozemek tvoří čtyři navazující parcely a podle územního plánu je určen pro bydlení v rodinných domech.

Pozemek je převážně rovinatý s mírným spádem. Svým tvarem a velikostí nabízí dostatek prostoru pro rodinný dům, zahradu, terasu i další zázemí podle představ budoucího majitele.

Důležitou výhodou je dostupnost inženýrských sítí přímo na pozemku – voda, plyn i vedení CETIN. Připojení k distribuční síti ČEZ je již zajištěno a aktuálně se realizuje el. rozvaděč, což usnadní další přípravu stavby. V rámci lokality jde o praktickou přednost, kterou nenabízí každá parcela.

Lokalita spojuje klidnější charakter okrajové části Ostravy s dobrou dopravní dostupností. Okolí tvoří převážně rodinné domy a zahrady, přitom se lze přibližně do 10 minut dostat směrem do Ostravy i Havířova.

1 159 m² prostoru pro vlastní dům, zahradu a nový domov.