Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951711**

Prodej bytu 1+1, 36 m², Karviná, ul. V Aleji

V Aleji, Ráj, Karviná



2 059 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šlechta Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+1 o výměře 36 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu na ulici V Aleji v Karviné–Ráji.

Byt je v původním stavu a nabízí tak novému majiteli možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Dispozici tvoří samostatný pokoj, kuchyně, koupelna s umakartovým jádrem, toaleta a vstupní chodba. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 2 m².

Výhodou je stav samotného domu, který prošel revitalizací. Má novou fasádu, plastová okna, upravené společné prostory a kamerový systém.

Silnou stránkou je také lokalita Karviná–Ráj, která nabízí příjemné rezidenční prostředí, nižší obytnou zástavbu, dostatek zeleně a klidný vnitroblok. V okolí je zároveň dobrá občanská vybavenost a dostupnost do dalších částí města.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Díky osobnímu vlastnictví a možnosti rekonstrukce může oslovit také kupující, kteří hledají menší byt s potenciálem do budoucna.