**Prodej – Zemědělské objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949724**

# Prodej stodoly s pozemkem, Smilov u Toužimi

Smilov, Toužim






**2 199 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Kostková Marie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 90 m² | **Plocha parcely** | 485 m² |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Studna | **Odpad** | Septik |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme původně zemědělskou stavbu s číslem popisným ve Smilově u Toužimi nyní užívanou k rekreaci.V minulosti byla užívána i k rodinnému bydlení. Stavba je cihlová, částečně zateplená s novými okny, vytápěná krbovými kamny. V otevřeném prostoru jsou přiznané cihly, trámy a krov, vyniká dřevěné vestavěné patro s dětským pokojem a půdou. Koupelna a WC přímo pod patrem ještě čekají na finální úpravy nového majitele. Ke vchodu byla přistavěna praktická veranda. Dům je krátce obývaný, neúplně dokončený a ještě voní dřevem. Poskytuje již nyní pohodlí a romantiku venkovského stavení se severským nádechem. Hodí se k vlastnímu bydlení, rekreaci i k pronájmům. Na zahradě je nová kopaná studna s vydatným pramenem, opodál je i studna obecní. Obec Smilov se nachází 5 km od Toužimi, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Pokud hledáte klid v malé obci s krásnou okolní krajinou, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.