Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-949452**

Prodej nájemního domu, Janův Důl

Janův Důl







17 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kuba Vojtěch
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	180 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace; Septik; Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost s okamžitým výnosem a pevnou půdou pod nohama? Nabízíme k prodeji ucelený cihlový komplex v klidné lokalitě Janova Dolu. Součástí prodeje je nájemní dům se 6 byty o dispozici 3+1 (horní patra s balkóny), 6 samostatných garáží a velký soukromý pozemek se zahradou o výměře 1 592 m².

Objekt prošel postupnou údržbou včetně nových stoupaček a rozvodů vody. Všechny pozemky pod stavbami i zahrada jsou v přímém vlastnictví.

100% obsazenost spolehlivými nájemníky zajišťuje plynulý chod od prvního dne. Budoucí potenciál spočívá v samostatném využití garáží, využití štědré zahrady či postupné modernizaci celého objektu.