Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951574**

Prodej rodinného domu, 277 m², Vimperk, ul. Pivovarská

Pivovarská, Vimperk II, Vimperk






13 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Brejaartova Marie
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	277 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dům v centru Vimperka, který nabízí široké možnosti využití – pro vlastní bydlení, vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investiční nemovitost. Dům je podsklepený. Přízemí tvoří prostory, které jsou v současné době pronajaty a představují tak již fungující zdroj příjmu.
1. patro nabízí byt 3+1 po rekonstrukci, se vstupem na terasu poskytující naprosté soukromí. Odsud můžeme na terasovitou zahradu, která vytváří příjemné místo pro odpočinek, nádherný výhled. Ve 2.patře je apartmán, vhodný pro vlastní bydlení, hosty, rodinné příslušníky nebo další využití dle potřeb nového majitele. Podkroví je připravené pro půdní vestavbu, které nabízí další potenciál k rozšíření obytné plochy, vypracován projekt. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají výjimečný dům s charakterem, možností více způsobů využití a především soukromím, které je v centru města velmi neobvyklé. Technické a dispoziční informace lze doplnit dle dokumentace.