Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951520**

Prodej bytu 2+kk | Praha, ul. Urbánkova

Urbánkova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha









6 695 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Benc Kamil
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy nehledáte dokonalý byt. Hledáte místo, ze kterého si dokonalý domov teprve vytvoříte. Právě takovou příležitostí je byt 2+kk o výměře 44 m² v ulici Urbánkova v oblíbené části Prahy–Modřan. Nachází se v 4. patře panelového domu s výtahem a jeho velkým bonusem je lodžie orientovaná na jih, kde si můžete vychutnat ranní kávu, slunce i chvíle klidu nad každodenním ruchem města.
Byt je v původním stavu včetně bytového jádra. A právě v tom je jeho kouzlo – žádné kompromisy po předchozích majitelích. Rekonstrukci si můžete udělat přesně podle svých představ, vkusu a potřeb a vytvořit domov, který bude skutečně váš.
Díky dispozici, lokalitě a velikosti je byt ideální nejen pro vlastní bydlení (mladý pár či jednotlivce), ale také jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.
Některé byty mají svůj příběh již napsaný. Tady můžete začít psát ten svůj.
Rezervujte si tak svůj termín prohlídky u makléře. Těšíme se na vás.