Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-951482**

Prodej vinice, 9215 m², Sedlec u Mikulova

Sedlec






650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kašníková Tereza
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	9215 m²	**Druh pozemku**	zemědělská
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji registrovanou vinici o výměře 9 215 m² v atraktivní lokalitě Sedlec u Mikulova, v srdci Mikulovské vinařské podoblasti.
Vinice byla založena před 9 lety a je osazena odrůdou Rulandské šedé. Pozemek je mírně svažitý s převážně jižní a jihozápadní orientací.
Vinice je v současné době bez pravidelné údržby, přesto stále plodí a na keřích se aktuálně nacházejí hrozny. Vzhledem k absenci pravidelné péče se stav jednotlivých částí výsadby liší. Novému majiteli tak nabízí možnost navázat na stávající výsadbu a postupnou péčí ji znovu dostat do plné kondice.
Většina vinice je z větší části osazena kovovými sloupky. Řádky jsou dostatečně široké pro průjezd zemědělské techniky, nechybí prostor pro otočení ani možnost odstavení či parkování.
Z hlediska bonity půdy převažuje BPEJ 0.06.10, která tvoří 8 636 m² pozemku, zbývajících 579 m² připadá na BPEJ 0.08.50. Jedná se převážně o kvalitní černozemní půdy vhodné pro pěstování révy.