Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951474**

Prodej rodinného domu v Jestřabí u Velké Bíteše

Jestřabí, Velká Bíteš






Neuvedeno



Vyřizuje
Jílková Renata
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	126 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu s garáží o užitné ploše 126 m2 a velkou zahradou ve stylu prvorepublikové vilky o celkové ploše 2 595 m².Část pozemku-zahrady je dle územního plánu určen k výstavbě další nemovitosti. Tento dům se nachází v 3km vzdálenosti od Velké Bíteše a 40 km od Brna.
Nemovitost prošla v r. 2020 rekonstrukcí - nová střecha, okapy, plastová okna. Dům je celý podsklepený a v r. 2026 proběhla asanace celého sklepa.
Dispozice: garáž, kotelna (kotel na tuhá paliva) a další 2 sklepní místnosti. V přízemí se nachází WC, hala se vstupem do kuchyně, jídelny a samostatného pokoje s krbem. Po dřevěném schodišti se dostaneme do patra, kde se nachází velký obývací prostor s krbem, dva pokoje, koupelna a šatna.
Odpad je řešen tří komorovým septikem, voda je řešena vlastní kopanou studnou s čerpadlem. Zahrada je sadová a okrasná.
Dům se nachází v klidné části na okraji obce, který zaručuje absolutní soukromí. Součástí prodeje je také jeho vybavení.
Doporučujeme prohlídku.