Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-951392**

Prodej pozemku k bydlení, 2583 m², Zahořany, ul. Oprechtice

Oprechtice, Zahořany







1 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hajný Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	2583 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Pouhých 13 minut od Domažlic se nachází tento stavební pozemek, jižní svah s krásným výhledem, místo pro život v klidu a harmonii. Dle Územního plánu je zastavitelná horní část pozemku u asfaltové komunikace - bydlení venkovské. Stodolu, 220 m2, lze využít po dobu stavby na úschovu materiálu, případně je možné ji zrekonstruovat, zbourat a stávající dřevěné prvky dále využít. Pozemek je již zasíťovaný elektřinou, voda a kanalizace se bude řešit studnou a ČOV, obec má v plánu vodu a kanalizaci řešit v horizontu 5-10 let. K dispozici je již hydrogeologický posudek vrtané studny včetně průvodní a souhrnné technické zprávy, geodetické zaměření zastavitelné části pozemku. Základní občanská vybavenost je ve vedlejší obci Zahořany. Veškeré další služby pro život - školy, školky, obchody, restaurace, úřady, nemocnice, bazén, sportoviště, jsou v 13 minut, vzdálených Domažlicích a 9 minut jízdy autem vzdálené Kdyni. Pro financování koupě lze využít hypoteční úvěr, který rád zprostředkuji.