Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951245**

Prodej chaty, 57 m², Ivančice, ul. Střibský Mlýn

Ivančice






3 826 660 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kedrová Marcela
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	57 m²	**Užitná plocha**	57 m²
Plocha parcely	370 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji celoročně využitelnou chatu v Ivančicích o užitné ploše 57 m² na vlastním pozemku 370 m². Objekt má tři nadzemní podlaží a sklep 6 m². V přízemí se nachází kuchyně, koupelna a WC, v 2. podlaží obývací pokoj a v podkroví ložnice.
V roce 2021 proběhla rozsáhlá rekonstrukce – fasáda, okna, podhledy, okapy, rozvody vody, elektroinstalace v mědi 230/400 V, omítky, podlahy, koupelna, WC a podkroví. Ve sklepě byla provedena betonová podlaha a vybudována byla také pergola. V roce 2023 byla nainstalována klimatizace. Vytápění zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy. Chata je napojena na veřejný vodovod, odpad je řešen jímkou 5 m³ a dešťová voda nádrží 3 m³. Součástí je nábytek IKEA.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.