Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951242**

Prodej bytu 3+1, 65 m², Olomouc, ul. Mozartova

Mozartova, Nová Ulice, Olomouc






Neuvedeno



Vyřizuje
Coufalová Barbora
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Mozartova v Olomouci - Nova Ulice. Byt o užitné ploše 65,4 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového, zatepleného domu po revitalizaci. Dispozičně nabízí vstupní chodbu, tři neprůchozí pokoje, kuchyni s praktickou spíží, koupelnu a samostatné WC. Z jednoho z pokojů je vstup na lodžii. Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních představ. V pokojích jsou zachovalé parkety. Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem, ohřev vody plynovou karmou. K bytu náleží také sklep. Velkou předností je atraktivní lokalita v blízkosti centra Olomouce. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, Fakultní nemocnice, obchody, MHD i park. Historické centrum města je vzdálené přibližně 1 km. Ideální volba pro rodinné bydlení i jako investice. V případě zájmu o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Zajistíme nejlepší financování.