Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951241**

Prodej bytu 2+1, 54 m², Karviná, ul. U Lesa

U Lesa, Ráj, Karviná






1 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Chovan Miroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investici s okamžitým výnosem, nebo si chcete vytvořit bydlení přesně podle svých představ?

Tento byt ve 4. podlaží vás okouzlí především klidnou lokalitou s nádherným výhledem přímo do zeleně. Velkou předností je prosklená lodžie, která nabízí příjemné místo k relaxaci po celý rok. Byt je v původním stavu, díky čemuž získáváte plnou svobodu přizpůsobit si interiér přesně podle svého přání.

Také pro investory jde o výjimečnou příležitost. V bytě aktuálně bydlí spolehlivý platící nájemník s čistým nájemným 10 000 Kč měsíčně bez služeb. Převzetí nájemníka je velkou výhodou, nikoli však podmínkou prodeje.

Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního. Vyhledávaná ulice U Lesa nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti a přírodu doslova za domem.

Podobné nabídky na trhu dlouho nezůstávají. Budete to vy, kdo si domluví prohlídku ještě dnes?