Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951177**

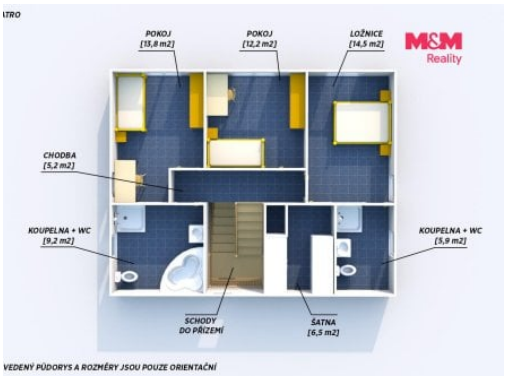
Prodej rodinného domu, 138 m², Chýně, ul. Na Kališti

Na Kališti, Chýně





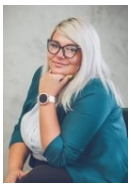




21 166 200 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hoblíková Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	138 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk o užitné ploše 138 m2 v žádané lokalitě obce Chýně. Dům má dvě nadzemní podlaží a stojí na pozemku o výměře 623 m². Součástí je garáž a celkem 4 parkovací místa. Velkou předností je nadstandardní technické vybavení – tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, chlazení a rekuperace. Dům disponuje solárním systémem o výkonu 6 kW s možností rozšíření na 10 kW a více. Připravuje se kamerový systém a elektrická vrata, nechybí nádrž na dešťovou vodu, tlaková kanalizace ani nabíjecí stanice pro elektromobil. Nemovitost nabízí spojení moderního bydlení, chytrých technologií a nízkých provozních nákladů. V obci dostupnost autobusu i vlaku. V okolí se nachází mateřská a základní škola, obchody a pošta. Dálnice D5 Praha - Plzeň je dostupná do 10 minut. Doporučujeme prohlídku.