Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951154**

Prodej chalupy, 240 m², Vestec, Česká Skalice, Hořičky

Vestec






4 780 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Jirásek Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	350 m²	**Užitná plocha**	350 m²
Plocha parcely	3300 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s krásným výhledem k rekreaci trvalému bydlení, podnikání nebo sídlo firmy. Vedle domu zahrada 1162 m2 a dále pozemek o výměře 1270 m2 k možnému budoucímu stavebnímu využití. Dálnice D11 do 20 minut novým přivaděčem. Rekreační střediska Krkonoše a Orlické hory nedaleko vozem. Krajské Město Hradec Králové do 30 minut vozem. Dům v původním stavu ke stavební úpravě nebo rekonstrukcí. Zastavěná plocha 349 m2, podlahová plocha 240 m2. Dílna a kolny 100 m2. Vlastní parkování pro více vozidel Stodola a další plochy k využití. Pozemky přiléhají k nemovitosti a tvoří jeden funkční celek. Dům je využíván pro trvalé bydlení, svým stavebním charakterem tvoří jednotku 4+1. Ukládací prostory a půdu. Hospodářský a dílenský objekt navazující na dům je ze zděné cihlové a smíšené konstrukce, obsahuje jedno nadzemní podlaží. Pozemek dále obsahuje stodolu s možností využití na garáže. Technologie pro ošetření zahrady, topení a skladování jsou umístěny v prvním podzemním a nadzemním podlaží.