Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951114**

Prodej rodinného domu, 181 m², Zápy

Zápy






14 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hajžmanová Denisa
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	181 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v obci Zápy, tvořenou dvěma domy na pozemku o výměře 307 m². Nemovitost je dispozičně rozdělena na tři samostatně fungující obytné části, přičemž každá má vlastní vstup, kuchyň, koupelnu a kompletní zázemí. Větší dům, postavený v roce 2019, nabízí v přízemí 2+kk o výměře 56 m² a v horním podlaží 3+kk o výměře 62 m². Druhý dům tvoří mezonetové 2+1 o výměře 63 m². Díky tomuto uspořádání je nemovitost vhodná pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo jako investice. Další výhodou je možnost vybudování dalšího bytu na pozemku, což nabízí potenciál dalšího zhodnocení nemovitosti. K dispozici je také prostor pro příjemné venkovní posezení. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost díky blízkému napojení na D10 a snadné spojení směrem na Prahu i Brandýs nad Labem. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.