**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-951070**

# Prodej rodinného domu, 146 m², Netolice, ul. Mnichská

Mnichská, Netolice






**9 450 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Samec Petr**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 146 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej prostorný patrový rodinný dům v centru Netolic o celkové ploše 326 m². Dům má 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. V prvním patře domu jsou dvě bytové jednotky, každá o ploše cca 73 m² s vlastním sociálním zařízení. Nebytové prostory tvoří dva samostatné prostory. Jeden sloužil jako kadeřnictví ( možno využít jako malou prodejnu nebo služby), druhý může být jako restaurace, potraviny, bar, kavárna atd. Vhodné pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání, pronájmu, díky výborné poloze v centru obce. Možnost půdní vestavby na další bytové jednotky. Zajistíme vhodné financování. Více informací vám rádi poskytneme v RK.