Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950963**

Prodej bytu 1+kk, 38 m², Praha 4, ul. Bachova

Bachova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha







3 300 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Skála Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní družstevní byt 1+kk o ploše 38 m², který se nachází v 9. NP novostavby z roku 2025 v atraktivní lokalitě Bachova, Praha 4 – Chodov. Byt Vás na první pohled zaujme jižní orientací a příjemným výhledem do zeleně Centrálního parku Opatov. Díky velkým oknům působí vzdušně, svěže a nabízí světlo po celý den.
K bytu náleží také sklep, který oceníte pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení. Velkým benefitem je vlastní parkovací stání – pohodlně zaparkujete přímo pod domem.
Byt je v družstevním vlastnictví, nesplacená anuita činí cca 4 mil. Kč a hradí se formou měsíčních splátek.

Převod do osobního vlastnictví je možný v roce 2030.
Centrální park máte doslova za domem, metro Opatov v docházkové vzdálenosti a veškerou občanskou vybavenost na dosah.
Byt je aktuálně podnajatý, takže může být zajímavou investicí s okamžitým výnosem.
Přijďte se přesvědčit osobně – rád Vám ukáži, proč právě tady může začít Vaše další investice, nebo nový příběh.