Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-950926**

Prodej Komerční objektu v Rumburku, ul. Jiráskova

Jiráskova, Rumburk 1, Rumburk






2 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kratochvíl Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	470 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní komerční objekt s celkovou užitnou plochou 470 m², který nabízí široké možnosti využití pro podnikání i investici. Budova se skládá z přízemí a 1. patra, přičemž dispozice umožňuje využití jako kanceláře, obchodní prostory, služby, sídlo firmy, zdravotnické zařízení, showroom, sklad nebo kombinaci více provozů.

Objekt disponuje dostatečným prostorem pro zaměstnance i zákazníky a nabízí flexibilní uspořádání místností, které lze přizpůsobit potřebám nového majitele. Na boční straně budovy se nachází nakládací rampa, která zajišťuje pohodlnou manipulaci se zbožím a usnadňuje zásobování i logistiku.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro vlastní podnikání i jako investici s potenciálem pronájmu jednotlivých prostor.