**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950781**

# Prodej rodinného domu, 114 m², Čilec

Čilec






## Neuvedeno




Vyřizuje
**Marešová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 114 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům typu bungalov v obci Čilec, jen 5 minut od Nymburka a přibližně 35 minut od Prahy.
Zděný přízemní dům z roku 2014 nabízí praktickou dispozici 4+kk a užitnou plochu 114 m². Je postaven z kvalitního zdiva Porotherm, zateplená je fasáda i stropy, což přispívá k příjemnému klimatu a úspornému provozu. O komfortní vytápění se stará elektrokotel, atmosféru domova pak umocňuje krb s výměníkem v obývacím pokoji. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna pro zalévání zahrady.
Velkým benefitem je prostorný pozemek o výměře 2.458 m², který nabízí dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci či další výstavbu (možnost rozdělení). Na dům navazuje zastřešená terasa ideální pro letní posezení a nechybí ani bazén.
Skvělá volba pro rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do města i Prahy.