Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950752**

Prodej rodinného domu, 144 m², Lesná

Lesná






4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Walaski Jaromír
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	144 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro pohodlné rodinné bydlení i rekreační využití? V obci Lesná u Znojma nabízíme rodinný dům ke kompletní rekonstrukci o užitné ploše 144 m² na oploceném pozemku o výměře 4 164 m². Celková zastavěná plocha činí 381 m². Dům disponuje obytnou částí 3+1 a samostatnou bytovou jednotkou 2+kk, každá se samostatným vchodem, což nabízí ideální zázemí pro vícegenerační bydlení, hosty nebo pronájem. Uzavřený dvůr zajišťuje naprosté soukromí a bezpečný prostor pro děti, zatímco rozlehlá zahrada poskytuje dostatek místa pro odpočinek, pěstování i chov. Nemovitost je vhodná také jako chalupa či rekreační sídlo s možností vybudování bazénu, wellness, venkovního posezení. Výborná poloha v blízkosti Vranovské přehrady, Podyjí a rakouských hranic nabízí skvělé možnosti turistiky, cyklovýletů, rybaření i vinařské turistiky.
Uvedená cena za nemovitost.