**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950749**

# Prodej pozemku k bydlení, 893 m², Újezd u Přelouče

Újezd u Přelouče






**2 900 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Šulerová Simona**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 893 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | okraj obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 893 m² v obci Újezd u Přelouče, určený k výstavbě jednoho rodinného domu. Pozemek představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí a minimem okolní zástavby.
K dispozici je odběrné místo elektřiny 3×25 A. Součástí projektu je řešení ČOV, vsakovací jímky a vlastní studny. Vydáno je také stavební povolení na sjezd, přípojku vody a dešťovou kanalizaci. Pozemek je opatřen staveništním oplocením. Nový vlastník může požádat rovněž o připojení plynu a sítě CETIN.
Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost. V nedalekém Pamětníku se nachází nájezd na dálnici D11. Do Prahy se dostanete přibližně za 50 minut, do Pardubic za 30 minut a do Hradce Králové rovněž za 30 minut.
Pozemek nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, zahradu, parkování i příjemné venkovní zázemí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.