**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950602**

# Prodej bytu OV 2+1, 51 m², Podbořany, ul. Palackého

Palackého, Podbořany






**2 430 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Gründlová Veronika**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 51 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 51 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví, který je situován ve 2. NP z celkových 3 NP cihlového bytového domu bez výtahu v ulici Palackého, Podbořany. K bytové jednotce náleží také sklep 10 m² a klasická sklepní kóje.
Výhodou bytu jsou venkovní rolety, které pomáhají udržovat příjemnou teplotu v interiéru a poskytují větší soukromí.
Stav bytu je původní před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investiční nemovitost.
Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW, ohřev teplé vody zajišťuje průtokový plynový ohřívač. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu.
V pěší vzdálenosti naleznete obchody, školy, mateřskou školu, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky autobusové dopravy.