Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950401**

Prodej rodinného domu, 114 m², Valy, ul. Pod Lesem

Pod Lesem, Valy






13 150 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bulvasová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	114 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení bez kompromisů? Pak vás nadchne tato výjimečná novostavba 5+kk z roku 2021 v oblíbené obci Valy u Mariánských Lázní. Dům nabízí promyšlenou dispozici s prostornou kuchyní propojenou s jídelnou, útulným obývacím pokojem odděleným designovou krbovou stěnou a přímým vstupem na novou terasu i zahradu. Nechybí tři samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, technická místnost ani garáž pro dvě vozidla. Komfort zajišťuje podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo vzduch–voda, kamerový systém, elektrická vjezdová brána, nové oplocení, celoroční venkovní vířivka i retenční nádrž na dešťovou vodu se závlahovým systémem. Na rovinatém pozemku o rozloze 1 777 m² si užijete dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Klidná lokalita s výbornou dostupností do Mariánských Lázní je ideální pro rodinný život i náročné zájemce hledající kvalitní a úsporné bydlení.