**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950203**

# Prodej, rodinný dům, Nespeky, ul. Benešovská

Městečko, Nespeky







## 11 800 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
**Hofman Marek**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 118 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům v Městečku u Nespek nabízí vysoký standard provedení a klidné bydlení v uzavřeném rezidenčním areálu pouhých 25 minut od Prahy. Promyšlená dispozice s velkorysým prosvětleným obytným prostorem přirozeně navazující na terasu s pergolou a soukromou zahradu, která vytváří ideální zázemí pro každodenní rodinný život i odpočinek. Uvedená cena se vztahuje pouze na jednu polovinu domu. V případě zájmu je však v nabídce i druhá polovina. Uzavřený areál se soukromou komunikací a dálkově ovládanou vjezdovou bránou zajišťuje klidné prostředí bez zbytečného provozu, přičemž součástí domu jsou dvě parkovací stání a kompletně dokončená zahrada.
Městečko u Nespek spojuje výjimečné přírodní prostředí Posázaví s výbornou dostupností do Prahy po dálnici D1 i přímou autobusovou linkou. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně škol a školek. Pokud zvažujete financování úvěrem, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou na trhu. Pro více informací nás kontaktujte.