Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950143**

Prodej bytu 2+KK Karlovy Vary, 45 m2, Mattoniho nábřeží

Mattoniho nábřeží, Drahovice, Karlovy Vary






2 625 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kostková Marie
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme prostorný byt 2+KK s vlastním balkonem v Karlových Varech. Nachází se prvním patře zděného domu v dolních Drahovicích v blízkosti MHD, obchodů, parkoviště a služeb. Podlahová plocha 45 m² nabízí příjemný komfort bydlení, navíc má balkon 1 m² a sklep 4 m². Byt s příjemnou atmosférou, jaká bývá ve starší zástavbě, plastovými okny, dřevěnými obložkami a interiérovými dveřmi, zachovalou dřevěnou podlahou v pokoji je vyklizený a připravený k bydlení, pronájmu nebo k rekonstrukci podle vašich představ. Jedná se o výhodnou investici v oblíbené lokalitě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel a radiátory. Dům a společné prostory jsou vzorně udržované, bydlí zde klidní sousedé. Před domem a na ulici najdete volná parkovací místa díky poloze v širším centru města. Pokud vás nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.