**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950081**

# Prodej bytu 3+1, 69 m², Chodov, ul. Příční

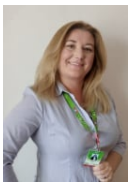
Příční, Chodov






**3 099 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kováčová Michaela**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 69 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 69 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 69 m² a zasklenou lodžií o velikosti 3 m². Byt se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Prošel rozsáhlejší rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti větších investic. Chodov nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohatý kulturní i sportovní život a pravidelné akce pro všechny generace. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, zimní sporty i odpočinek u vody. Velkou výhodou je také poloha města – do Karlových Varů i Sokolova se dostanete přibližně za 10 minut. Byt nabízí příjemné zázemí pro každodenní život v lokalitě, která spojuje pohodlí města s blízkostí přírody a širokými možnostmi volnočasového vyžití. Vhodné i jako investiční příležitost. Těšíme se na setkání při osobní prohlídce. Vizualizace fotek pomocí AI.