Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950038**

Prodej bytu 2+1 v Svoru

Svor






2 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Boháčová Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 2+1 ve Svoru – spolehlivý nájemník a příjem od prvního dne

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o ploše 51,3 m² v osobním vlastnictví, ve 2. NP zděného domu v centru obce Svor u Cvikova. Ideální pro investora hledajícího fungující pronájem bez shánění nájemce. V bytě dlouhodobě bydlí prověřený platící nájemník. Podmínkou prodeje je zachování stávajícího nájemního vztahu, nový vlastník získá příjem ihned po převodu nemovitosti.
Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu, částečně zařízený a bez nutnosti investic. Praktická dispozice 2+1 je vhodná pro jednotlivce, pár a menší rodinu. Dům prošel rozsáhlou revitalizací zahrnující novou kanalizaci, odvlhčení, zateplení a izolaci proti zemní vlhkosti. Je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody bojler. Parkování je možné u domu. V pěší vzdálenosti je škola, školka, obchod, pošta i lékař. Okolí nabízí přírodu Lužických hor, turistické trasy, cyklostezky i ski areál Polevsko