**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950030**

# Prodej pozemku k bydlení, 4081 m², Nové Město nad Metují

Krčín, Nové Město nad Metují






**7 350 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Jirka Lukáš**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 4081 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 4 081 m² v klidné okrajové části Nového Města nad Metují, v místní části Krčín.
Dle územně plánovací informace je pozemek převážně zařazen do plochy BI – bydlení v rodinných domech. Pro lokalitu byla zpracována Územní studie „Krčínské návrší“ (ÚS 5), lokalita Z.K5, která při dodržení navržené parcelace a po vybudování obslužné komunikace umožňuje výstavbu více rodinných domů.
Pozemek je rovinatý až mírně svažitý a nabízí soukromí. Díky své velikosti představuje zajímavou příležitost nejen pro výstavbu rodinného bydlení, ale také jako dlouhodobou investici.
Inženýrské sítě: elektřina na hranici pozemku,
plyn v dosahu pozemku,
vodovod a kanalizace jsou řešeny v rámci plánovaného rozvoje lokality a zároveň dobrou dostupnost centra města s kompletní občanskou vybaveností.
Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu. Neváhejte mne kontaktovat. V inzerci použity vizualizace pro představu stavby.