**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949991**

# Prodej, rodinný dům, 97 m² , Rožďálovice, ul. Boleslavská

Boleslavská, Rožďalovice







**5 350 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Šálková Eva**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 97 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 97 m², situovaný na prostorném pozemku o celkové výměře 985 m². Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru a širokými možnostmi využití. Součástí je stodola, chlév, sklep a dvě garáže, které poskytují ideální zázemí pro skladování, dílnu, podnikání nebo chov hospodářských zvířat. Dům je vhodný k okamžitému bydlení, zároveň však nabízí skvělou příležitost k modernizaci podle vlastních představ a vytvořit tak rodinné zázemí. Dalším benefitem je možnost vybudování půdní vestavby, díky které lze obytnou plochu výrazně rozšířit. Nemovitost je napojena na studnu (možnost napojení na veřejný vodovod), odpad řešen septikem s přepadem do trativodu a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Financování vám rádi zajistíme. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.