Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-949920**

Prodej kavárny, 75 m², Karlovy Vary, ul. Foersterova

Foersterova, Karlovy Vary



8 000 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena bez DPH
cena včetně provize



Vyřizuje
Heidenreich Robin
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	75 m²	**Užitná plocha**	75 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Typ zařízení**	Restaurace
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném historickém srdci Karlových Varů, v prestižní lokalitě UNESCO, nabízíme k prodeji plně vybavený nebytový prostor o výměře 75 m². Objekt elegantně spojuje provoz stylové kavárny a recepce s lobby barem.

Prostor je kompletně zařízený a připravený k okamžitému převzetí bez dalších investic. Situování v živém objektu garantuje stálý přísun ubytovaných hostů i vysokou průchozost návštěvníků z ulice, což zajišťuje stabilní přísun české i mezinárodní klientely.

Dispozice nabízí příjemné posezení pro hosty, plně vybavený bar i reprezentativní recepční pult. Ideální příležitost pro vlastní kavárenský koncept nebo jako skvělá investice s atraktivním výnosem na prémiové adrese.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.