Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949879**

Prodej rodinného domu v Rychnově nad Kněžnou, ul. Svobody

Svobody, Rychnov nad Kněžnou







11 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlk Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	140 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost: Bydlení i podnikání pod jednou střechou v Rychnově nad Kněžnou.

Hledáte komfortní domov, zázemí pro vlastní živnost nebo investici s okamžitým výnosem? Tento samostatně stojící rodinný dům na slunném pozemku 480 m² v klidné a žádané lokalitě nabízí perfektní kombinaci všeho v jednom.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, kvalitně zateplená a vytápěná úsporným tepelným čerpadlem, což zaručuje minimální provozní náklady.

Hlavní přednosti:
• Velkorysá dispozice: 2 samostatné bytové jednotky — ideální pro vícegenerační bydlení i pronájem.
• Zavedený komerční prostor: Oddělené zázemí pro podnikání (aktuálně kadeřnictví) se skvělým potenciálem příjmu.
• Úspora & komfort: Nízkonákladový provoz bez nutnosti okamžitých investic.

Zarezervujte si čas své prohlídky včas!