Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949659**

Prodej rodinného domu, 206 m², Karlovy Vary, ul. Svobodova

Svobodova, Stará Role, Karlovy Vary






9 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Škardová Šindelářová Zdeňka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	206 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v oblíbené části Karlových Varů – Stará Role.
Dům ideální pro vícegenerační bydlení nebo pro rodinu, která hledá dostatek prostoru a soukromí.
V přízemí se nachází byt o dispozici 2+1 s vlastní koupelnou a WC.
V patře byt o dispozici 3+1, který má rovněž vlastní koupelnu a samostatné WC.
Podkroví nabízí pracovnu, další pokoj se sprchovým koutem a WC a navazující půdní prostor vhodný jako sklad či odkládací plochu.
Dům částečně podsklepený, poslední významnější rekonstrukce proběhla přibližně v roce 2019.
Zastavěná plocha domu cca 108 m², garáže a kolny cca 37 m², zahrada cca 354 m².
Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu a výbornou dostupností do centra Karlových Varů.
Neváhejte si domluvit prohlídku této zajímavé nemovitosti.
Těším se na Vás, Vaše makléřka Zdeni.