Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-449818**

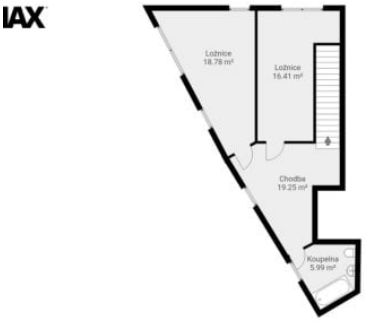
Prostorný byt 3+kk s balkonem a nádherným výhledem, Praha 5 – Motol

Kudrnova, Praha 5, Motol, Praha









14 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje
Bc. Kateřina Holoubková Kučírková
katerina.kucirkova@re-max.cz
+420731621634

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	121 m²
Celková podlahová plocha	127 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabídne velkorysý prostor, příjemnou atmosféru a výhled, který vás jen tak neomrzí? V ulici Kudrnova na Praze 5 nabízíme byt o ploše 121 m² s balkonem o velikosti 6 m². K bytu je také možnost dokoupení garážového parkovacího stání.

Dispozice je řešena prakticky i vzdušně. Po vstupu vás přivítá předsíň s komorou, odkud se dostanete do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístup na balkon, odkud si můžete užívat nádherný výhled. V bytě jsou dále dva samostatné pokoje, dvě koupelny s WC a otevřené horní patro, které může sloužit jako pracovna, klidové místo nebo prostor pro vaše koníčky.

Lokalita Motola spojuje městské bydlení s blízkostí zeleně a možnostmi pro volný čas. V okolí najdete přírodní koupaliště Motol i zelené plochy Motolského údolí.

Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Kudrnova a návaznost na metro A ve stanici Nemocnice Motol. Autobusové spojení vede také směrem k Andělu.

Byt zaujme především velkorysou plochou, otevřeným horním patrem a výhledem, který dává každodennímu bydlení příjemný nadhled. Možnost dokoupení garážového stání navíc oceníte pro pohodlné parkování přímo u domu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.