**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949613**

# Prodej rodinného domu, 245 m², Litomyšl, ul. Tyršova

Tyršova, Litomyšl-Město, Litomyšl






**3 999 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Kárský Tomáš**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 78 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Tyršova v Litomyšli s celkovou plochou pozemku 245 m². Dům má zastavěnou plochu 185 m² včetně nádvoří a navazuje na menší zahradu o výměře 60 m². Uzavřený dvůr se vstupní bránou poskytuje soukromí a prostor k odpočinku. Užitná plocha domu činí 78 m² a navazuje na nebytové prostory (kotelna, dřevník) o velikosti 22 m². Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, předsíň, obývací pokoj, kuchyň, další pokoj, ložnici, koupelnu, spíž a komoru. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem, oba zdroje jsou napojeny na ústřední rozvod do radiátorů. Ohřev vody zajišťuje bojler, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, voda je z obecního vodovodu. Dům je v původním stavu určeném k rekonstrukci, která již byla započata, díky čemuž si nové bydlení můžete upravit dle svých představ. Prostorná půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností. Skvělá příležitost v atraktivní lokalitě Litomyšle.