**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949569**

# Prodej apartmánu 1+kk, 20 m², Horní Lhota

Horní Lhota



**1 899 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Kopciuch Michal**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 20 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 20 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji apartmán č. 4 o dispozici 1+kk a výměře cca 20 m² ve zrekonstruovaném objektu Restaurace a Penzionu V Zátiší v obci Horní Lhota. Apartmán je ve velmi dobrém stavu, vybaven nábytkem i vlastním sociálním zařízením a je připraven k okamžitému užívání nebo jako výhodná investice k pronájmu. Součástí je sklepní prostor, parkovací stání přímo u objektu, elektronický vstup na čipové karty a dálkově ovládané vytápění. V případě zájmu lze doplnit kuchyňský kout dle vlastních představ. Horní Lhota nabízí klidné prostředí s celoročním rekreačním využitím – v blízkosti se nachází lyžařský areál Vaňkův kopec, cyklostezky, turistické trasy i rozsáhlé lesy. Výborná dopravní dostupnost: zastávka MHD 5 minut pěšky, Ostrava cca 15 minut, Opava cca 20 minut, nájezd na D1 u Velké Polomi přibližně 6 minut.