**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949525**

# Prodej rodinného domu v Heřmanicích

Heřmanice

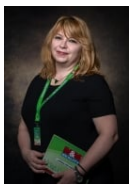





## 4 180 000 Kč

za nemovitost

- vč. provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
**Čílová Petra**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 150 m² |
| **Umístění objektu** | polosamota | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Starší rodinný dům nebo chalupa v klidné části Heřmanic u Frýdlantu (25 min. od Liberce), situovaný na krásném pozemku o výměře 2 868 m². Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci, případně po odstranění a výstavba nového domu podle potřeb nového majitele.
Střecha bonnský šindel (před cca 15 lety). Objekt je aktuálně bez vytápění, elektřina přivedena a voda je z vlastní studny (ve sklepě), stav domu je zhoršený.

Velkým benefitem místa je klid, soukromí a krásná příroda. Dům je příjemně ukrytý mimo hlavní komunikaci, příjezd je/bude zajištěn věcným břemenem. Na pozemku starší kolna a malé jezírko pod vzrostlými stromy v dolní části pozemku.
Ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení, hospodaření, chov zvířat nebo jednoduše klidnější a alternativní způsob života.
MŠ, ZŠ a ostatní služby v Dětřichově (2km) a Frýdlantu (6km), ostatní pak v Liberci. Denně jezdí několikrát MHD směr Liberec a Frýdlant (zastávka jen 50 m od domu).

Pro více informací volejte makléřku.