Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-949430**

Prodej velkorysého 5+1 a větší, 160 m², Praha, ul. Heřmanova

Heřmanova, Praha 7, Holešovice, Praha



22 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kobližková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	160 m²
Celková podlahová plocha	160 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prvorepublikový byt v Heřmanově ulici nabízí něco, co se dnes hledá stále hůř – velký prostor, vysoké stropy a původní detaily, které dávají bydlení vlastní charakter.

Na ploše cca 160 m² najdete mimořádně prostorné pokoje, dvoje původní velkorysé dveře s ornamentním zasklením, parkety ukryté pod současnými krytinami i špaletová okna, která po zavření velmi dobře tlumí ruch z ulice.

Dispozice, rozměry místností i prostorná chodba dávají svobodu vytvořit reprezentativní rodinné či vícegenerační bydlení nebo samostatnější obytné zóny.

A pak je tu samotná adresa. Heřmanova leží v části Prahy 7, kde máte město opravdu na dosah, ale nemusíte se vzdát zeleně ani života čtvrti. Za pár minut můžete být v centru, stejně snadno ale ve Stromovce nebo na Letné. Kavárny, kultura, trhy i každodenní služby tu nejsou cílem výletu – jsou přirozenou součástí okolí, ve kterém bydlíte.

Tady nekupujete cizí představu o bydlení. Kupujete prostor, charakter a možnost vytvořit si tu vlastní.