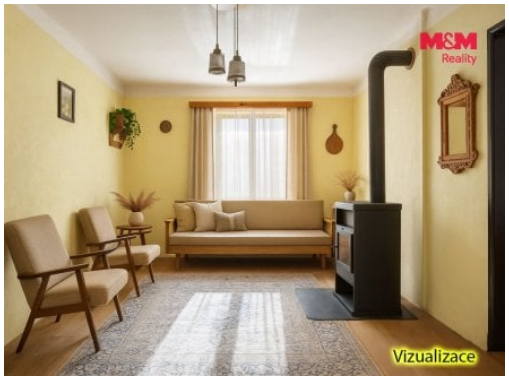
**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949423**

# Prodej rodinného domu, 91 m², Ostrovec

Dědovice, Ostrovec






**1 495 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Křivánková Jana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 91 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji původní chalupu, v malebné obci Ostrovec, část Dědovice, ideální pro milovníky klidu a rekreace. Dům ze smíšeného zdiva byl postaven před 150 lety a nabízí jedinečnou atmosféru díky původním prvkům. Dispozice nabízí celkem 3 místnosti - kuchyni, obývací pokoj a ložnici. Vedle obytné části je samostatný vstup do dílny. Vytápění je řešeno krbovými kamny, střešní krytina je z pálených tašek. Nemovitost není napojena na vodovod ani kanalizaci. Součástí prodeje je zahrada naproti domu o velikosti 119 m², kde je suchý záchod, kolna na nářadí a dřevěná garáž. Možnost užívání vody z obecní studny. Dům se nachází v krásné krajině v blízkosti řeky Otavy. Nemovitost je vhodná pro rekreační využití, s možností cyklovýletů a turistiky. Celková plocha pozemku činí 218 m², užitná plocha 91 m². Více informací u makléře.