**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949387**

# Pronájem výroba, montáž, 134 m², Červený Kostelec

Červený Kostelec






**10 720 Kč**
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
**Pudil Jan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 134 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Výrobní |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem výrobně - komerčních prostor o celkové ploše 134 m2, výroba, obchodní prostor a skladování. Dílna má plochu 134,96 m2, je přístupná ze dvou stran buď po schodech viz foto 1, nebo ze zadní části je přímý vstup přes vrata, energie hrazeny dle spotřeby, služby areálu jsou cca 15 Kč/ m2 (zahrnuje ostrahu 24/7, údržba komunikací a zeleně. Prostory jsou umístěné u hlavní silnice v obci Červený Kostelec, část Lhota u Červeného Kostelce. Při výjezdu na Trutnov. Dálnice D 11 v dosahu do 20 minut, centrum města a nákladové nádraží do 5 minut vozem. Prostory jsou bez vybavení. Možnost rozšíření dle dohody s majitelem. Majitel nemovitosti po dohodě provede úpravy interiéru nebo stavební úpravy dle přání zájemce. Nebytové prostory jsou vhodné pro výrobu, montážní prostor, kanceláře, drobnou výrobu, opracování nebo po úpravě i pro skladování.