**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949091**

# Prodej rodinného domu, 145 m², Český Krumlov

Nové Dobrkovice, Český Krumlov






**9 850 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Pouzar Stanislav**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 145 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Nových Dobrkovicích, na okraji Českého Krumlova. Tato lokalita spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do města i směrem na Kájov, Černou v Pošumaví a Lipno.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí – má novou střešní krytinu, rozvody elektřiny, vody a odpadů, plastová okna i modernizované technické zázemí. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Dispozice tvoří v přízemí vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyně a obývací pokoj. V podkroví se nachází dva pokoje a komora. Dům je částečně podsklepený a připravený k okamžitému bydlení.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada, vlastní parkovací plocha a hospodářská budova s potenciálem přestavby na dvojgaráž, dílnu nebo další zázemí. Nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s možností dalšího rozvoje. Pro více informací nás kontaktujte.