Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949019**

Prodej rodinného domu, 217 m², Útvina

Útvina









1 150 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Musil Boris
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	217 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům o zastavěné ploše 136 m² v klidné a historické obci Útvina. Obec se nachází v jižní části okresu Karlovy Vary na dopravní trase, která spojuje Plzeň a Karlovy Vary. Toužim s veškerou občanskou vybaveností je vzdálena pouhé 3 km, krajské město Karlovy Vary pak 21 km. Dům je v původním stavu bez jakýchkoliv zásahů. V přízemí najdete vstupní chodbu, schodiště do sklepa a patra, 3 samostatné místnosti a bývalou maštal s možností úpravy na další 2 pokoje. V patře čekají 2 opravdu velké místnosti a pod domem prostorný sklep. Pozemek o ploše 522 m² nabízí kromě domu také velkou stodolu - ideální jako garáž, dílna, prostor pro posezení nebo možnost úpravy na samostatné bydlení. Ve fotogalerii najdete vizualizace, jak by dům mohl vypadat po rekonstrukci! Možnosti využití jsou nekonečné - rodinné bydlení, investice do bytových jednotek, penzion či kombinace bydlení a podnikání. Kontaktujte mě pro prohlídku!